

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.93 del 27 maggio 2019

OGGETTO: Indagini di mercato per la presentazione di manifestazioni di interesse ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4 FINALIZZATA AD INDIVIDUARE UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA PER ADIBIRLO A SEDE DEGLI UFFICI DI SO.RE.SA S.P.A."

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/9;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: " Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";

- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi

quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014";

- che con la Delibera Anac n. 31 del 17 gennaio 2018, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibera n.58/2015), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014;

2

CONSIDERATO

- la necessità di individuare un immobile da condurre in locazione passiva, da adibire a sede degli uffici di Soresa,

- che, a tal uopo, è opportuno acquisire, mediante procedura ad evidenza pubblica, ottenute in sede di offerte, da parte di operatori economici proprietari di immobile.

RITENUTO

- che l'immobile destinato ad ospitare gli uffici di Soresa debba in ogni caso essere ubicato all'interno del Centro Direzionale di Napoli, per le seguenti motivazioni:

- gli organi istituzionali (Commissione alla Sanità, Dipartimento della salute e delle risorse naturali e Dipartimento della programmazione e sviluppo economico) con i quali Soresa ha, in particolare, necessità di continua interlocuzione, sono ubicate al Centro Direzionale;
- vicinanza con gli snodi ferroviari e aeroportuali (Stazione Centrale e aeroporto di Capodichino), nonché l'esistenza di ampi parcheggi che facilitano l'accesso dell'utenza ed in

particolare dei funzionari delle Amministrazioni Pubbliche in favore delle quali Soresa svolge le proprie funzioni, e degli operatori economici interessati alle procedure di gara e convenzioni gestite da Soresa nella qualità di Centrale di Committenza;

VISTI

- l'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 per cui: *"(...) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: per affidamenti di importo pari o superiore (...) alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno (...), per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato (...)"*;

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. N. 50/2016, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1 marzo 2018;

- in particolare il punto 5.1.2. di dette Linee Guida per cui: *"l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura"*;

RITENUTO pertanto

- necessario di procedere all'indizione di procedure negoziata, previa consultazione degli operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.L.gs. n. 50/2016, al fine di individuare un immobile ubicato nel Centro Direzionale di Napoli, da condurre in locazione passiva per adibirlo a sede degli uffici di So.Re.Sa s.p.a.".

Tanto premesso, il Direttore Generale, in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con verbale del 27 dicembre 2018,

DETERMINA

per i motivi citati in premessa,

- 1) **di pubblicare** gli Avvisi di indagini di mercato per la presentazione di manifestazioni di interesse, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di cui alla delibera n. 1097/16, aggiornate con delibera n. 206/2018, per **INDIVIDUARE UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA PER ADIBIRLO A SEDE DEGLI UFFICI DI SO.RE.SA S.P.A."**, propedeutica all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.L.gs. n. 50/2016;

2) **di approvare** i seguenti atti:

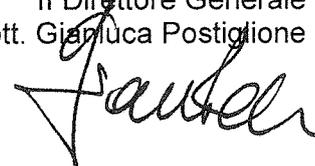
- · Avviso di indagine di mercato
- Allegato A1 Istanza di Partecipazione
- DGUE;

3) **di nominare** Responsabile del Procedimento il dott. Massimo Di Gennaro funzionario in servizio presso So.Re.Sa,

4) **di dare** immediata pubblicazione al presente provvedimento.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
Dott. Gianluca Postiglione



Pubblicato il 27.05.2019